



Avtal om avsikt att byta lägenhet

Avsiktsförklaring gällande det föreslagna lägenhetsbytet mellan

Namn: och Namn:

Adress: Adress:

1. Ämne

Denna avsiktsförklaring är avsedd att ge båda parter klarhet och trygghet kring det planerade lägenhetsbytet, utan att skapa en rättslig skyldighet att genomföra bytet. Den kan bidra till att planera nästa steg tillsammans och undvika missförstånd, till exempel vid förseningar.

Plattformen Byteslagenhet.se underlättar enbart matchning och kommunikation mellan bytespartners. De inblandade parterna är ensamma ansvariga för flytt, uppsägning av hyresavtal, nya hyresavtal eller andra juridiska frågor.

Ett faktiskt byte sker endast om alla inblandade parter – inklusive hyresvärderna – har kommit överens och villkoren är tydligt reglerade.

Ett lyckat lägenhetsbyte går vanligtvis till så här: Två bytespartners hittar varandra och kommer överens om bytet. Båda koordinerar bytet med sina hyresvärdar och säger upp sina befintliga hyresavtal. Nya hyresavtal tecknas sedan för varje ny lägenhet, och flytten organiseras.

2. Avsikt och samarbete

Parterna förklarar härmed, på ett bindande sätt och genom en avsiktsförklaring, att de seriöst avser att byta lägenheter med varandra. De förbinder sig att omedelbart och i nära samordning vidta alla nödvändiga åtgärder för detta ändamål.

3. Varaktighet och fördröjning

Detta avtal gäller från och med undertecknandet i

månader.

Om bytet försenas (t.ex. på grund av bristande godkännande från hyresvärderna) kommer parterna överens om huruvida och hur länge avsiktsförklaringen ska förlängas.

Om processen försenas av skäl som kan hänföras till en part, kan den andra parten dra sig ur projektet utan att ådra sig några anspråk. Detta gäller från en försening på mer än

veckor

4. Utträdesklausul

Vardera parten kan dra sig ur bytet om hyresvärderna slutgiltigt nekar sitt samtycke, eller om väsentliga personliga eller ekonomiska omständigheter förändras (t.ex. arbetslöshet, sjukdom) som gör bytet orimligt.

5. Sekretess

Båda parter förbinder sig att endast använda personlig och konfidentiell information för lägenhetsbytets syfte.

6. Rättslig karaktär

Denna avsiktsförklaring utgör inte ett rättsligt bindande bytesavtal, utan dokumenterar endast parternas seriösa avsikt att gemensamt genomföra lägenhetsbytet.

7. Slutbestämmelser

Ändringar måste göras skriftligen.

Om enskilda bestämmelser är ogiltiga, ska resten av avtalet förbli påverkat.



plats, datum

signatur

plats, datum

signatur